



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Монолитное строительство»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2127312036/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428022, город Чебоксары,

Машиностроительный проезд, 17а

полное наименование организации – для

телефон 22-38-00

юридических лиц), его почтовый индекс

office@monstroy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2017

№ 21-01- 3 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

7-9 этажный жилой дом (квартиры с №1 по №147) со встроенными предприятиями

обслуживания (первый этап строительства, блок-секции «А,Б,В,Г»),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новгородская,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д.22/3. Выписка из единого адресного реестра №14804 от 07.10.2016 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:2068,**
строительный адрес: **город Чебоксары, ул. Стартовая, жилой район «Новый город»,**
микрорайон №1, позиция 1.27.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-24-2016, дата выдачи 20.02.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37494,13	36615,0
в том числе надземной части	куб. м	34334,48	33088,0
Общая площадь здания	кв. м	10002,85	9345,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1307,41	1479,8
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м	272,43	274,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6672,25	6845,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1307,41 в том числе площадь общего имущества 1034,98	1479,8 в том числе площадь общего имущества 1205,1
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	147/6961,02	147/7098,0
1-комнатные	шт./кв. м	78/2965,68	78/3007,7
2-комнатные	шт./кв. м	54/2926,98	54/2976,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/1068,36	15/1114,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий с коэф.=0,5)	кв. м	6961,02	7098,0
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефон, телевидение, интернет; - ливневая канализация;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефон, телевидение, интернет; - ливневая канализация;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ростверки монолитные, железобетонные на сваях;	ростверки монолитные, железобетонные на сваях;
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный силикатный; внутренняя верста - поризованный керамический кирпич;	наружная верста - кирпич облицовочный силикатный; внутренняя верста - поризованный керамический кирпич;
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия;	железобетонные плиты перекрытия;
Материалы кровли		ПВХ Мембрана по стяжке и утеплителю из минплиты «Технониколь»;	ПВХ Мембрана по стяжке и утеплителю из минплиты «Технониколь»;

Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	235 428,0 235 428,0 -	235 428,0 235 428,0 -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «В+»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,045	0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружная стены многослойные;	наружная стены многослойные;
Заполнение световых проемов		окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;	окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;

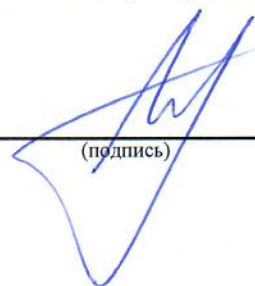
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27 «февраля» 2017 г. Кадастровый инженер – Востриков Сергей Михайлович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-47, выдан 11.12.2015 года Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 25.06.2016 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары – руководитель аппарата**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 31 ” марта 2017 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.



(подпись)

А.Ю. Маклыгин

(расшифровка подписи)